

**Artikel 1: Definities**

- 1.1 Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Coolworld Nederland B.V.
- 1.2 Huurder: de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) die met Verhuurder een huurovereenkomst is/zijn aangegaan of daarover met Verhuurder in onderhandeling is/zijn.
- 1.3 Verhuurde: hetgeen door Verhuurder aan Huurder wordt verhuurd dan wel zal worden verhuurd.
- 1.4 Overeenkomst: de schriftelijke huurovereenkomst op grond waarvan Verhuurder aan Huurder het Verhuurde verhuurd dan wel zal worden verhuurd, hetgeen tevens doch niet uitsluitend omvat transport, installatie, montage, remote monitoring, periodiek onderhoud en storingsopvolging aan het Verhuurde, advisering omtrent de te huren apparatuur en/of het Verhuurde zoals inherent is aan de bedrijfsuitoefening van Verhuurder alsmede eventuele andere bijkomende diensten.
- 1.5 Gebruikersdocumentatie: alle bij het Verhuurde door Verhuurder aan Huurder overhandigde documenten en mondeling en/of schriftelijk gegeven instructies.

**Artikel 2: Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiddingen en offertes van Verhuurder en alle daaruit voortvloeiende Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder en maken daar deel van uit.
- 2.2 Bedingen die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, gelden slechts per geval en zijn slechts bindend indien zij tussen Verhuurder en Huurder schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 De toepasselijkheid van door Huurder gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Verhuurder deze schriftelijk uitdrukkelijk heeft aanvaard.

**Artikel 3: Totstandkoming van de overeenkomst**

- 3.1 Alle aanbiddingen en offertes van Verhuurder, op welke wijze dan ook gedaan, zijn geheel vrijblijvend, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld. Zij kunnen door Verhuurder te allen tijde worden herroepen, zelfs terstond nadat Huurder een aanbidding heeft aanvaard.
- 3.2 Tussen Verhuurder en Huurder komt pas een Overeenkomst tot stand nadat Verhuurder de door Huurder ondertekende Overeenkomst heeft ontvangen en op dat moment tevens de apparatuur beschikbaar is voor de gewenste huurperiode. Indien op dat moment geen apparatuur beschikbaar is, komt er expliciet geen Overeenkomst tot stand.

**Artikel 4: Levering en andere prestaties**

- 4.1 Opgegeven levertijden zijn gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst geldende omstandigheden. Aan deze levertijden kunnen door Huurder geen rechten worden ontleend; zij zijn derhalve nimmer bindend of fataal.
- 4.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het Verhuurde verhuurd vanaf het magazijn van Verhuurder.
- 4.3 Verhuurder kan het Verhuurde op verzoek van Huurder bezorgen en, na beëindiging van de Overeenkomst, ophalen. Huurder zal er in dat geval voor zorg dragen dat het Verhuurde ongehinderd kan worden bezorgd en opgehaald. Het is Huurder toegestaan om voor de datum van het transport het Verhuurde te inspecteren. Conform artikel 5.1 komen transportkosten voor rekening van Huurder.
- 4.4 Huurder zal ervoor zorg dragen dat gedurende het transport het Verhuurde adequaat verzekerd is ter hoogte van minimaal de vervangingswaarde van het Verhuurde, vanaf het moment van opladen tot het moment van afladen of lossen van het Verhuurde zowel bij het afleveren van het Verhuurde als bij het ophalen van het Verhuurde, dit in overeenstemming met hetgeen bepaald is in artikel 12.2.
- 4.5 Huurder kan alleen met voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder het Verhuurde (doen) verplaatsen of vervoeren. Ingeval het Verhuurde wordt vervoerd door Huurder of door een derde in opdracht van Huurder, gebeurt dit volledig voor rekening en risico van Huurder.
- 4.6 Verhuurder is bevoegd om naar eigen keuze en inzicht in gedeelten te leveren dan wel te presteren, alsmede in gedeelten te factureren.
- 4.7 De huurperiode vangt aan en eindigt zoals schriftelijk overeengekomen. Indien het Verhuurde door welke oorzaak dan ook niet op de overeengekomen datum wordt afgehaald dan wel kan worden afgeleverd, is Huurder niettemin de huursom van het Verhuurde

vanaf de overeengekomen datum van aanvang van de huurperiode verschuldigd. Indien het Verhuurde vóór de in de Overeenkomst genoemde datum van beëindiging van de Overeenkomst wordt geretourneerd aan Verhuurder, blijft Huurder gehouden om de huursom voor de volledige resterende huurperiode te voldoen.

- 4.8 Indien het Verhuurde op een andere dan de afgesproken datum door Huurder wordt afgenomen of het Verhuurde door Huurder op een andere dan de afgesproken datum aan Verhuurder wordt geretourneerd, is Huurder jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten.
- 4.9 In het geval dat na afloop van de overeengekomen huurperiode de huurperiode met instemming van Verhuurder wordt verlengd, wordt de huursom berekend en betaald op basis van de eerdere huurprijs en blijven alle bepalingen van de Overeenkomst inclusief algemene voorwaarden van kracht.
- 4.10 Verhuurder is in geen enkel geval verplicht de huurperiode op verzoek van Huurder te verlengen.

**Artikel 5: Prijzen**

- 5.1 De in de offerte en Overeenkomst van Verhuurder vermelde prijzen zijn in euro's, exclusief BTW, belastingen, heffingen, verzekeringen en buitengewone (on)kosten. De prijzen van Verhuurder gelden voor de in de offerte of Overeenkomst genoemde leveringsomvang en prestaties. Meerwerk alsmede bijzondere prestaties, waaronder mede doch niet uitsluitend wordt verstaan: montage, demontage, schoonmaakkosten en transportkosten, worden afzonderlijk berekend tegen de op dat moment door Verhuurder gehanteerde tarieven.
- 5.2 Indien zich na een offerte van Verhuurder of na totstandkoming van een Overeenkomst een wijziging voordoet in prijsbepalende factoren, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd de huursom hierop aan te passen.
- 5.3 Kosten van aanvullingen en/of wijzigingen van de Overeenkomst zijn voor rekening van Huurder.
- 5.4 Prijzen zullen bij Overeenkomsten met een duur van meer dan zes maanden, waarbij de jaarwisseling binnen de looptijd van de Overeenkomst valt, ieder jaar op 1 januari worden verhoogd met een percentage gelijk aan de consumentenprijsindex (CPI) van de maand oktober van het jaar voorafgaand aan de op 1 januari doorgevoerde prijsverhoging.

**Artikel 6: Betaling**

- 6.1 Verhuurder is gerechtigd om op ieder moment voorafgaand aan dan wel tijdens de huurperiode een waarborgsom te verlangen van Huurder. In geval van een waarborgsom voorafgaand aan de huurperiode dient deze uiterlijk 7 dagen voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurperiode te zijn voldaan. Indien de termijn van levering minder dan een week bedraagt dan wel indien Verhuurder gedurende de huurperiode een waarborgsom verlangt, dient Huurder de waarborgsom per omgaande op het eerste verzoek van Verhuurder te voldoen.
- 6.2 Verhuurder stelt de waarborgsom vast in evenredigheid tot de huurperiode en de waarde van het Verhuurde.
- 6.3 Indien Huurder de waarborgsom niet tijdig betaalt, is Verhuurder gerechtigd om naar eigen inzicht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten dan wel de Overeenkomst eenzijdig te beëindigen, zonder enige schadeplichtigheid zijdens Verhuurder.
- 6.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is Huurder verplicht alle facturen zonder korting, compensatie of verrekening binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te voldoen door bijschrijving op de door Verhuurder aangegeven bankrekening. Als dag van betaling geldt de dag van bijschrijving op de door Verhuurder aangegeven bankrekening.
- 6.5 Bij overschrijving van de betalingstermijn is Huurder van rechtswege (dus zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist) in verzuim.
- 6.6 Zodra Huurder met nakoming van een verbintenis jegens Verhuurder in verzuim is, worden alle schulden van Huurder aan Verhuurder terstond opeisbaar.
- 6.7 Vanaf het moment dat Huurder in verzuim is, is Huurder per maand de wettelijke handelsrente vermeerderd met twee (2) procent verschuldigd. Een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand.
- 6.8 Indien Huurder in gebreke of in verzuim is wat betreft de (tijdige) nakoming van (één van) zijn verplichtingen, dan is Huurder gehouden alle buitengerechtelijke kosten die hieruit voortvloeien aan Verhuurder te vergoeden. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op tenminste 15% van de totale huursom, met

een minimum van € 250,-, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van de volledige en daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

- 6.9 Door Huurder gedane betalingen strekken eerst tot vermindering van alle verschuldigde kosten, vervolgens van de verschuldigde rente en vervolgens van de opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt Huurder dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.
- 6.10 Gedurende het verzuim van Huurder is Huurder niet gerechtigd gebruik te maken van het Verhuurde. Verhuurder is gerechtigd om hiertoe dienende maatregelen te treffen.
- 6.11 Verhuurder is gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te schorten dan wel de Overeenkomst te beëindigen zodra Huurder in verzuim is. Alle kosten in verband met de opschorting of beëindiging van de Overeenkomst komen voor rekening van Huurder.
- 6.12 Indien Verhuurder genoodzaakt is de Overeenkomst te ontbinden ten gevolge van wanprestatie zijdens Huurder, is Verhuurder gerechtigd de huurprijs over de resterende huurperiode tot en met de einddatum van de Overeenkomst, in rekening te brengen.
- 6.13 In geval Huurder in verzuim heeft verkeerd, is Verhuurder gerechtigd om voor de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst zonder opgaaf van redenen zekerheid te verlangen van Huurder voor diens toekomstige betalingsverplichtingen van welke aard dan ook.
- 6.14 Huurder is niet gerechtigd enige betalingsverplichting op te schorten of te verrekenen.
- 6.15 Verhuurder is gerechtigd al hetgeen zij op enig moment uit welke hoofde dan ook aan Huurder verschuldigd is, te verrekenen met al hetgeen Huurder uit welke hoofde dan ook aan Verhuurder verschuldigd is.

**Artikel 7: Keuring/onderhoud en klachten**

- 7.1 Huurder dient het Verhuurde direct na levering te inspecteren en geconstateerde gebreken onmiddellijk aan Verhuurder te melden gevolgd door schriftelijke bevestiging, bij gebreke waarvan Huurder wordt geacht het Verhuurde in goede staat en zonder zichtbare gebreken te hebben ontvangen. Het afnemen van het Verhuurde betekent acceptatie van de staat waarin het Verhuurde verkeert. Van Huurder mag verwacht worden dat hij beschikt over voldoende technische kennis van het Verhuurde om het Verhuurde op een adequate manier te kunnen inspecteren.
- 7.2 Huurder is verplicht bij het einde van de Overeenkomst en bij beëindiging van het gebruik van het Verhuurde, het Verhuurde schoon en in de oorspronkelijke staat ter beschikking te stellen aan de Verhuurder. Indien het Verhuurde niet schoon wordt geretourneerd, worden de schoonmaakkosten aan Huurder in rekening gebracht.
- 7.3 Verhuurder zal het Verhuurde inspecteren binnen drie (3) werkdagen na retournering/ophalen van het Verhuurde. In het geval dat schade geconstateerd wordt aan het Verhuurde, wordt Huurder daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht. Huurder mag binnen drie (3) werkdagen na datum van voornoemde schriftelijke mededeling het Verhuurde inspecteren, bij gebreke waarvan de bevindingen van Verhuurder door partijen voor juist worden gehouden. De reparatiekosten alsmede kosten wegens schade van welke aard dan ook worden aan Huurder in rekening gebracht. Hieronder vallen tevens vergoedingen wegens kosten door het ontbreken van dan wel schade aan door Verhuurder meegeleverde accessoires.
- 7.4 Huurder is verplicht de Gebruikersdocumentatie bij het Verhuurde strikt en volledig na leven. Indien Huurder dit nalaat, komt Huurder nimmer een beroep toe op een gebrek in het Verhuurde. Correcte naleving van de Gebruikersdocumentatie impliceert geenszins de aansprakelijkheid van Verhuurder voor mogelijke schade aan het Verhuurde.
- 7.5 Gedurende de huurperiode is Huurder verplicht voor zijn rekening het Verhuurde in een behoorlijke en bedrijfsvaardige toestand te houden en zich als goed huisvader op te stellen en te gedragen.
- 7.6 Huurder dient bij een zichtbaar dan wel onzichtbaar gebrek aan het Verhuurde, Verhuurder per omgaande na ontdekking van het gebrek, telefonisch onder opgaaf van redenen op de hoogte te stellen en dit vervolgens schriftelijk te bevestigen.
- 7.7 Reparaties, met uitzondering van reparaties ten gevolge van normale slijtage, komen voor rekening van Huurder. Of er sprake is van normale slijtage wordt beoordeeld door Verhuurder. Het is Huurder zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet

toegestaan het Verhuurde zelfstandig te repareren of te doen repareren. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om het Verhuurde te controleren. Indien Verhuurder geen gebruik maakt van dit recht doet dit geen afbreuk aan enig recht van Verhuurder.

- 7.8 Huurder biedt Verhuurder te allen tijde de gelegenheid gebreken te herstellen.
- 7.9 Huurder verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste staan op grond van een gebrek in de zaak of de prestatie, indien hij niet binnen de hierboven vermelde termijnen en op de hierboven vermelde wijze heeft gereclameerd en/of Verhuurder niet in de gelegenheid heeft gesteld een gebrek te herstellen.
- 7.10 Retournering van het Verhuurde kan, afgezien van retournering na beëindiging van de Overeenkomst van rechtswege, alleen geschieden nadat schriftelijke toestemming van Verhuurder is verkregen.

#### Artikel 8: Overmacht

- 8.1 Indien Verhuurder door overmacht of andere buitengewone omstandigheden niet of niet tijdig in staat is om haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst na te komen, heeft Verhuurder het recht om de Overeenkomst binnen een redelijke termijn alsnog uit te voeren, ofwel, indien nakoming binnen een redelijke termijn niet mogelijk is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 8.2 Huurder is in geval van overmacht zijdens Verhuurder gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst over te gaan, indien de overmachtsituatie langer dan zes maanden heeft geduurd.
- 8.3 Verhuurder zal nimmer kunnen worden aangesproken tot vergoeding van kosten, schade en rente, indien zij als gevolg van overmacht niet aan één van de op haar rustende verbintenissen heeft kunnen voldoen.
- 8.4 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, elke van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid – ook al was deze ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien – die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede, voorzover daaronder niet reeds begrepen, niet en/of niet tijdige levering door leveranciers, ziekte van personeel van Verhuurder en/of door Verhuurder ingeschakelde derden, werkstaking, bedrijfsstagnatie en/of andere ernstige storingen in het bedrijf, brand, lekkage, diefstal, gebrek aan grondstoffen, hulpstoffen, brandstoffen, elektriciteit, transportmoeilijkheden, oorlogstoestand en oorlogsdreiging, storm, ijzel, sneeuw en soortgelijke weersomstandigheden.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid

- 9.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, behoudens ingeval van opzet of grove schuld van Verhuurder.
- 9.2 Indien enige aansprakelijkheid van Verhuurder vaststaat, is de hoogte van de schadeplichtigheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar van Verhuurder wordt uitbetaald. Indien de schade niet door de verzekeraar van Verhuurder wordt gedekt, dan is de schadeplichtigheid beperkt tot de kale huurprijs exclusief BTW en exclusief overige kosten van de betreffende Overeenkomst over het betreffende jaar waarin de schade ontstaat is. De aansprakelijkheid van Verhuurder blijft in ieder geval beperkt tot het bedrag ad € 50.000,-.
- 9.3 Huurder dient haar potentiële (gevolg)schade te beperken door regelmatige en tijdige controles van het Verhuurde uit te voeren en in geval van (het vermoeden van) een tekortkoming direct Verhuurder te informeren.
- 9.4 Iedere mogelijke aansprakelijkheid van Verhuurder vervalt indien Huurder de schade niet uiterlijk zeven (7) dagen nadat hij de schade heeft geconstateerd of redelijkerwijs had kunnen constateren, per aangetekend schrijven aan Verhuurder heeft gemeld en Verhuurder binnen voornoemde termijn de melding heeft ontvangen.
- 9.5 Huurder moet het bestaan van de gepretendeerde schade aantonen. De verzekeraar van Verhuurder en/of een schade-expert namens de verzekeraar van Verhuurder dient onmiddellijk en/of op diens verzoek in de gelegenheid te worden gesteld om eventuele schade vast te stellen en te beoordelen.
- 9.6 Huurder dient zich adequaat en met voldoende dekking te verzekeren en verzekerd te houden voor mogelijke risico's, zoals alle directe en indirecte schade, waaronder begrepen doch niet uitsluitend de in of met behulp van het Verhuurde opgeslagen, geconditioneerde, gebruikte, bewerkte of geproduceerde goederen en apparatuur, gevolgschade

alsmede schade ontstaan door het niet meer gebruik kunnen maken van het Verhuurde.

- 9.7 Voor schade veroorzaakt door het opvolgen van aanwijzingen van Huurder of door het werken met zaken, werknemers en/of hulppersonen van Huurder, is Verhuurder nimmer aansprakelijk.
- 9.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van wijzigingen aangebracht of werkzaamheden verricht aan het Verhuurde door Huurder. Evenmin is Verhuurder aansprakelijk indien Huurder het Verhuurde voor andere dan de schriftelijk aan Verhuurder kenbaar gemaakte toepassingen heeft aangewend of indien Huurder de Gebruikersdocumentatie niet heeft nageleefd. Artikelen 7.4 en 7.5 zijn hierbij van overeenkomstige toepassing.
- 9.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor derden of andere personen die door Huurder worden ingeschakeld. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden terzake van eventueel te lijden of geleden schade die samenhangt met de Overeenkomst dan wel de uitvoering daarvan.
- 9.10 Verhuurder is niet aansprakelijk voor algemene of specifieke adviezen van welke aard dan ook noch voor adviezen op het gebied van het Verhuurde. Het opvolgen van enig advies van Verhuurder is voor eigen rekening en risico van Huurder.
- 9.11 Verhuurder is in ieder geval nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, waaronder begrepen wordt doch niet beperkt is tot: bedrijfsschade, personenschade, vermogensschade, gevolgschade of welke andere schade dan ook die direct of indirect voor Huurder en/of derden kan ontstaan.

#### Artikel 10: Eigendomsrecht

Het sluiten van een Overeenkomst leidt tot geen enkele wijze tot eigendomsoverdracht van het Verhuurde. Huurder is niet bevoegd om het Verhuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren. In geval Huurder dit toch doet is hij gehouden alle door Verhuurder en/of eventuele derden ten gevolge hiervan te lijden schade en te maken kosten te vergoeden.

#### Artikel 11: Derdebeding

- 11.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn, en voor zover nodig er mee in te stemmen, dat het eigendom van het Verhuurde door Verhuurder aan een derde kan worden overgedragen of dat het Verhuurde door de Verhuurder aan een derde verpand kan worden of verpand kan zijn ter zekerheid voor de voldoening van alle vorderingen die deze derde op Verhuurder heeft of op enig moment mocht krijgen, voortkomend uit geldleningsovereenkomsten en/of andere overeenkomsten van welke aard dan ook.
- 11.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder het Verhuurde aan deze derde afgeven. Huurder kan zich daarbij niet op enig retentierecht beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van het Verhuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens deze derde. Als gevolg van deze ophefing van niet-nakoming door huurder van haar verplichtingen jegens deze derde, wordt de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang beëindigd, onverminderd hetgeen in artikel 11.3 bepaald. Afgifte als voornoemd dient naar aanwijzingen van de derde te geschieden.
- 11.3 Indien de derde eigenaar is of is geworden van het Verhuurde en de derde de onderhavige Overeenkomst wil continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de resterende looptijd van de Overeenkomst en onder gelijklopende condities.
- 11.4 De toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 11.5 Dit derdebeding kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

#### Artikel 12: Verplichting huurder

- 12.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst en gedurende de periode waarin het Verhuurde wordt gehouden door Huurder, is het risico van het Verhuurde voor rekening van Huurder. Schade ontstaan aan het Verhuurde komt voor rekening en risico van Huurder. Huurder is verplicht Verhuurder te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade, direct of indirect berokkend door het Verhuurde dan wel door het gebruik daarvan.

- 12.2 Huurder is verplicht het Verhuurde bij een verzekeringsmaatschappij tegen alle verzekerbare schade te verzekeren en verzekerd te houden en daarbij aan al haar verplichtingen jegens de verzekeraar te voldoen tot het moment van retournering aan Verhuurder. De uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van Huurder jegens verzekeraar worden hier reeds bij voorbaat door Huurder aan Verhuurder bij wijze van cessie overgedragen. Huurder is voorts verplicht de polis na ontvangst ter hand te stellen aan Verhuurder en is verplicht op het eerste verzoek van Verhuurder alle premiekwantities aan Verhuurder te verstrekken.
- 12.3 Gedurende de termijn van de Overeenkomst is het Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder derden te laten beschikken over het Verhuurde.

#### Artikel 13: Opschorting en ontbinding

- 13.1 Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden of op te schorten, zonder tot een schadevergoeding gehouden te zijn, en onverminderd het recht van Verhuurder om, in plaats van ontbinding of opschorting, nakoming te vorderen en onverminderd haar recht op schadevergoeding, indien:
- a) de Huurder tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst met Verhuurder;
  - b) na het sluiten van de Overeenkomst aan Verhuurder omstandigheden ter kennis komen, die goede grond geven te vrezen, dat de Huurder diens verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet kan nakomen;
  - c) de Huurder surseance van betaling aanvraagt, dan wel dat haar surseance van betaling wordt verleend;
  - d) het faillissement van de Huurder is aangevraagd, dan wel de Huurder in staat van faillissement is verklaard;
  - e) de Huurder toelating tot de WSNP aanvraagt, dan wel dat haar toelating tot de WSNP wordt verleend;
  - f) op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Huurder beslag wordt gelegd.
- Indien Verhuurder op grond van dit artikel de Overeenkomst ontbindt, dan wel opschort, is elke vordering van Verhuurder op de Huurder direct opeisbaar.
- 13.2 Indien Verhuurder toerekenbaar tekortschiet in zijn verplichtingen, dient Huurder Verhuurder schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij Verhuurder een redelijke termijn te stellen om de Overeenkomst alsnog na te komen. Verhuurder kan vervolgens naar eigen keuze en inzicht de juiste prestatie alsnog verrichten dan wel (indien van toepassing) overgaan tot restitutie van een bedrag evenredig aan de nog niet verrichte prestatie, onder gelijktijdige beëindiging van de Overeenkomst, zonder dat hierdoor enige schadeplichtigheid zijdens Verhuurder ontstaat.
- 13.3 Verhuurder is bij opschorting of ontbinding van de Overeenkomst nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding. Het vorenstaande doet niets af aan de aan Verhuurder overige toekomstige rechten. De artikelen 6.11 en 6.12 zijn van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 14: Toepasselijkheid

- 14.1 Op alle offertes en Overeenkomsten van Verhuurder is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, onverminderd het recht van Verhuurder om het geschil aanhangig te maken bij de volgens de wet bevoegde rechter.
- 14.3 Partijen kunnen tevens een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

#### Artikel 15: Slotbepaling

- 15.1 Mocht een der bepalingen van deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. In plaats van het nietige en/of vernietigde artikel wordt geacht alsdan een bepaling te zijn overeengekomen, die in het kader van hetgeen rechtens mogelijk is de bedoeling en de geest van het nietige en/of vernietigde artikel het meest benadert.
- 15.2 Verhuurder is bevoegd om deze voorwaarden te allen tijde eenzijdig te wijzigen. Zij zal Huurder hier direct van op de hoogte brengen onder gelijktijdige overhandiging van een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden.