

Algemene Voorwaarden

Coolworld Rentals BV

oktober 2022

Artikel 1: Definities

- 1.1 Gebruikersdocumentatie: alle bij het Verhuurde door Verhuurder aan Huurder overhandigde documenten en mondeling en/of schriftelijk gegeven instructies.
- 1.2 Huurder: de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) die met Verhuurder een huurovereenkomst is/zijn aangegaan of daarover met Verhuurder in onderhandeling is/zijn.
- 1.3 Overeenkomst: de huurovereenkomst op grond waarvan Verhuurder aan Huurder het Verhuurde verhuurd dan wel zal verhuren, hetgeen onder meer omvat: transport, installatie, montage, remote monitoring, periodiek onderhoud en storingsopvolging aan het Verhuurde, advisering omtrent het Verhuurde zoals inherent is aan de bedrijfsuitoefening van Verhuurder alsmede eventuele andere bijkomende diensten.
- 1.4 Schriftelijk: per brief of elektronisch bericht.
- 1.5 Verhuurde: hetgeen door Verhuurder aan Huurder wordt verhuurd dan wel zal worden verhuurd.
- 1.6 Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Coolworld Rentals bv**

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle door Huurder gedane offerte aanvragen, op alle door Verhuurder uitgebrachte aanbiedingen en offertes en op alle door Huurder met Verhuurder te sluiten en gesloten Overeenkomsten.
- 2.2 Bedingen die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, gelden slechts per geval en zijn slechts bindend indien zij tussen Verhuurder en Huurder Schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 De toepasselijkheid van door Huurder gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Verhuurder deze al dan niet gedeeltelijk Schriftelijk uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 2.4 Indien onderdelen van de offerte en/of de bijbehorende bijlage(n) met elkaar in strijd zijn, is de volgende rangorde van toepassing: ten eerste de bijzondere bepalingen in de offerte en ten tweede de bijlage(n) en ten derde de algemene voorwaarden.
- 2.5 Bij de uitvoering van de werkzaamheden van Verhuurder worden persoonsgegevens verwerkt. Op de verwerking van persoonsgegevens is het Privacy Statement van Verhuurder van toepassing (<https://www.coolworld-rentals.com/nl-be/privacybeleid>).
- 2.6 Indien van deze algemene voorwaarden vertalingen zijn uitgegeven, geldt dat de versie in de Nederlandse taal prevaleert boven de versie(s) in een andere taal.
- 2.7 Verhuurder is gerechtigd om op basis van objectieve criteria eenzijdig wijzigingen aan de algemene voorwaarden aan te brengen welke gewijzigde algemene voorwaarden zullen gelden vanaf de aangezegde datum en nadat de gewijzigde algemene voorwaarden aan Huurder zijn toegezonden.

Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst en tussentijdse beëindiging daarvan

- 3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder, op welke wijze dan ook gedaan, zijn geheel vrijblijvend, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld. Zij kunnen door Verhuurder te allen tijde worden herroepen, zelfs terstond nadat Huurder een aanbod en/of offerte heeft aanvaard.
- 3.2 Tussen Verhuurder en Huurder komt er na ontvangst van de retour van een rechtsgeldig ondertekende kopie van de offerte (incl. paraaf op iedere pagina) door Verhuurder, pas definitief een Overeenkomst tot stand voor zover het Verhuurde bij ontvangst van de retour door Verhuurder tijdens de (minimale) huurperiode nog beschikbaar is, en (in ieder geval) na schriftelijke opdrachtbevestiging (door Verhuurder). Indien op dat moment geen apparaat beschikbaar is, komt er expliciet geen Overeenkomst tot stand.
- 3.3 Huurder is gerechtigd een Overeenkomst die voor bepaalde tijd is aangegaan tussentijds te beëindigen. Indien Huurder daartoe overgaat, is Huurder gehouden Verhuurder een vergoeding te betalen op basis van de volgende percentages:
 - a. indien de resterende duur meer dan vijftig (50)% van de oorspronkelijke contractduur bedraagt: vijftig (50)% van de resterende huurtermijnen;
 - b. indien de resterende duur tussen vijftientwintig (25)% en vijftig (50)% van de oorspronkelijke contractduur bedraagt: zestig (60)% van de resterende huurtermijnen;
 - c. indien de resterende duur tussen tien (10)% en vijftientwintig (25)% van de oorspronkelijke contractduur bedraagt: 70% van de resterende huurtermijnen;
 - d. indien de resterende duur maximaal tien (10)% van de oorspronkelijke contractduur bedraagt: vijftientachtig (85)% (van de resterende huurtermijnen).
- 3.4 Toezeggingen door, en afspraken met, werknemers of vertegenwoordigers van Verhuurder binden Verhuurder slechts tegenover Huurder indien en voor zover

deze toezeggingen en/of afspraken door Verhuurder Schriftelijk zijn bekrachtigd of bevestigd aan Huurder.

- 3.5 Alle (rechts)handelingen en gedragingen die in het kader van de totstandkoming, uitvoering en wijziging van een Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder door een functionaris of werknemer van Huurder worden verricht, worden geacht bevoegdlijk namens Huurder te zijn verricht en binden Huurder. Huurder kan zich er jegens Verhuurder niet op beroepen dat de bevoegdheid ontbrak om Huurder rechtsgeldig te vertegenwoordigen of te binden ter zake deze handelingen of gedragingen.

Artikel 4: Levering en andere prestaties

- 4.1 De door Verhuurder in het kader van een Overeenkomst overeengekomen termijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen. Overschrijding van de overeengekomen termijn geeft in geen geval recht op schadevergoeding of op ontbinding, behoudens in geval van bedrog of opzettelijke fout van de zijde van Verhuurder.
- 4.2 Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het Verhuurde verhuurd vanaf het magazijn van Verhuurder.
- 4.3 Verhuurder kan het Verhuurde op verzoek van Huurder bezorgen en, na beëindiging van de Overeenkomst, ophalen. Huurder zal er in dat geval voor zorg dragen dat het Verhuurde ongehinderd kan worden bezorgd en opgehaald. Het is Huurder toegestaan om voor de datum van het transport het Verhuurde te inspecteren. Conform artikel 5.1 komen transportkosten voor rekening van Huurder.
- 4.4 Indien Huurder zelf het transport van het Verhuurde regelt, zal Huurder ervoor zorg dragen dat het Verhuurde gedurende het transport vanaf het moment van opladen tot het moment van afladen of lossen adequaat verzekerd is ter hoogte van minimaal de vervangingswaarde van het Verhuurde.
- 4.5 Huurder kan alleen met voorafgaandelijke Schriftelijke toestemming van Verhuurder het Verhuurde (doen) verplaatsen of vervoeren. Ingeval het Verhuurde wordt vervoerd door Huurder of door een derde in opdracht van Huurder, gebeurt dit volledig voor rekening en risico van Huurder.
- 4.6 Verhuurder is bevoegd om op basis van objectieve criteria naar eigen keuze en inzicht in gedeelten te leveren dan wel te presteren, alsmede in gedeelten te factureren.
- 4.7 De huurperiode vangt aan en eindigt zoals Schriftelijk overeengekomen. Indien het Verhuurde door welke oorzaak dan ook niet op de overeengekomen datum wordt afgehaald dan wel kan worden afgeleverd, is Huurder niettemin de huursom van het Verhuurde vanaf de overeengekomen datum van aanvang van de huurperiode verschuldigd. Indien het Verhuurde vóór de in de Overeenkomst genoemde datum van beëindiging van de Overeenkomst wordt geretourneerd aan Verhuurder, blijft Huurder gehouden om de huursom voor de volledige resterende huurperiode te voldoen, behoudens bij toepassing van artikel 3.3 door de Huurder.
- 4.8 Indien het Verhuurde op een andere dan de afgesproken datum door Huurder wordt afgenomen of het Verhuurde door Huurder op een andere dan de afgesproken datum aan Verhuurder wordt geretourneerd, is Huurder jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten.
- 4.9 In het geval dat na afloop van de overeengekomen huurperiode de huurperiode met instemming van Verhuurder wordt verlengd, wordt de huursom berekend en betaald op basis van de eerdere huurprijs en blijven alle bepalingen van de Overeenkomst inclusief algemene voorwaarden van kracht.
- 4.10 Verhuurder is in geen enkel geval verplicht de huurperiode op verzoek van Huurder te verlengen.

Artikel 5: Prijzen

- 5.1 De in de offerte en/of de Overeenkomst van Verhuurder vermelde prijzen zijn uitgedrukt in euro en zijn – tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven – exclusief BTW, belastingen, milieutoeslag, heffingen, door Huurder af te sluiten verzekeringen en buitengewone (on)kosten. De prijzen van Verhuurder gelden voor de in de offerte en/of Overeenkomst genoemde leveringsomvang en prestaties. Meerwerk alsmede bijzondere prestaties, waaronder mede doch niet uitsluitend wordt verstaan: montage, demontage, schoonmaakkosten en transportkosten, worden afzonderlijk berekend tegen de op dat moment door Verhuurder gehanteerde tarieven.
- 5.2 Indien zich na een offerte van Verhuurder of na totstandkoming van een Overeenkomst een wijziging voordoet in prijsbepalende factoren, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd de huursom hierop aan te passen.
- 5.3 Kosten van aanvullingen op en/of wijzigingen van de Overeenkomst zijn voor rekening van Huurder.
- 5.4 Verhuurder behoudt zich bij Overeenkomsten met een duur van meer dan zes maanden, waarbij een jaarwisseling binnen de looptijd van de Overeenkomst valt, het recht voor om in geval van een stijging van materiaal en arbeid, ieder jaar op 1 januari de prijs te verhogen. Dergelijke prijsverhoging zal echter steeds beperkt zijn tot een bedrag van maximum tachtig procent (80%) van de

totale prijs en zal slechts betrekking hebben op het aandeel dat het materiaal en de arbeid in de totale prijs vertegenwoordigen.

Artikel 6: Betaling

- 6.1 Verhuurder is gerechtigd om op ieder moment voorafgaand aan, dan wel tijdens, de huurperiode betaling van een waarborgsom te verlangen van Huurder. In geval van een waarborgsom voorafgaand aan de huurperiode dient deze uiterlijk zeven (7) dagen voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurperiode te zijn voldaan.
- 6.2 Verhuurder stort de waarborgsom aan Huurder terug op het moment dat Huurder al het door hem verschuldigde heeft voldaan. Verhuurder is gerechtigd de waarborgsom te verrekenen met onbetaalde facturen of anderszins door Huurder aan Verhuurder verschuldigde bedragen.
- 6.3 Verhuurder stelt de waarborgsom vast in evenredigheid met de huurperiode en de waarde van het Verhuurde.
- 6.4 Indien Huurder de waarborgsom niet tijdig betaalt, is Verhuurder gerechtigd om naar eigen inzicht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten dan wel de Overeenkomst eenzijdig te beëindigen, zonder enige schadeplichtigheid zijdens Verhuurder.
- 6.5 Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, is Huurder verplicht alle facturen zonder korting, compensatie of verrekening binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te voldoen door bijschrijving op de door Verhuurder aangegeven bankrekening. Als dag van betaling geldt de dag van bijschrijving op de door Verhuurder aangegeven bankrekening.
- 6.6 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Huurder van rechtswege (dus zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist) in verzuim.
- 6.7 Vanaf het moment dat Huurder in verzuim is, is Huurder een nalatigheidsinterest van 12% per jaar verschuldigd. Een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand.
- 6.8 Indien Huurder in gebreke of in verzuim is wat betreft de (tijdige) nakoming van één of meer van zijn verplichtingen, is Huurder gehouden alle buitengerechtigde kosten die hieruit voortvloeien aan Verhuurder te vergoeden. De buitengerechtigde kosten worden gesteld op tenminste vijftien procent (15%) van de totale huursom, met een minimum van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00), onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van de volledige en daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke en buitengerechtigde kosten. Voornoemde kosten zijn verschuldigd vanaf het moment waarop Verhuurder Huurder Schriftelijk sommeert zijn verplichtingen na te komen.
- 6.9 Door Huurder gedane betalingen strekken eerst tot vermindering van alle verschuldigde van de verschuldigde rente en vervolgens van de opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt Huurder dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.
- 6.10 Gedurende het verzuim van Huurder is Huurder niet gerechtigd gebruik te maken van het Verhuurde. Verhuurder is gerechtigd om hiertoe geëigende maatregelen te treffen.
- 6.11 Indien Verhuurder genoodzaakt is de Overeenkomst te ontbinden ten gevolge van wanprestatie zijdens Huurder, is Verhuurder gerechtigd de huurprijs over de gehele resterende overeengekomen huurperiode in rekening te brengen.
- 6.12 In geval Huurder in verzuim heeft verkeerd, is Verhuurder gerechtigd om voor de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst zonder opgaaf van redenen zekerheid te verlangen van Huurder voor diens toekomstige betalingsverplichtingen van welke aard dan ook.
- 6.13 Huurder is niet gerechtigd enige betalingsverplichting op te schorten of te verrekenen.
- 6.14 Verhuurder is gerechtigd al hetgeen zij op enig moment uit welken hoofde dan ook aan Huurder verschuldigd is, te verrekenen met al hetgeen Huurder uit welken hoofde dan ook aan Verhuurder verschuldigd is.

Artikel 7: Inspectie, onderhoud en klachten

- 7.1 Huurder dient het Verhuurde direct na levering te inspecteren en geconstateerde gebreken onmiddellijk aan Verhuurder te melden, gevolgd door Schriftelijke bevestiging, bij gebreke waarvan Huurder wordt geacht het Verhuurde in goede staat en zonder zichtbare gebreken te hebben ontvangen. Het afnemen van het Verhuurde betekent acceptatie van de staat waarin het Verhuurde verkeert. Van Huurder mag verwacht worden dat hij beschikt over voldoende technische kennis van het Verhuurde om het Verhuurde op een adequate manier te kunnen inspecteren.
- 7.2 Huurder is verplicht bij het einde van de Overeenkomst en bij beëindiging van het gebruik van het Verhuurde, het Verhuurde schoon en in de oorspronkelijke staat ter beschikking te stellen aan de Verhuurder. Indien het Verhuurde niet schoon wordt geretourneerd, worden de schoonmaakkosten aan Huurder in rekening gebracht.
- 7.3 Verhuurder zal het Verhuurde inspecteren binnen drie (3) werkdagen na retournering/ophalen van het Verhuurde. In het geval dat schade geconstateerd wordt aan het Verhuurde, wordt Huurder daarvan Schriftelijk op de hoogte gebracht. Huurder mag binnen drie (3) werkdagen na datum van voornoemde Schriftelijke mededeling het Verhuurde inspecteren, bij gebreke waarvan de bevindingen van Verhuurder voor partijen bindend zullen zijn. De reparatiekosten alsmede overige kosten wegens schade van welke aard dan ook worden aan Huurder in rekening gebracht. Hieronder vallen tevens kosten door het ontbreken van dan wel schade aan door Verhuurder meegeleverde accessoires.
- 7.4 Huurder is verplicht de Gebruikersdocumentatie bij het Verhuurde en de service level agreement strikt en volledig na te leven. Indien Huurder dit nalaat, wordt een gebrek aan het Verhuurde vermoed het gevolg te zijn van het niet

naleven van de Gebruikersdocumentatie en de service level agreement. Correcte naleving van de Gebruikersdocumentatie en de service level agreement impliceert geenszins de aansprakelijkheid van Verhuurder voor mogelijke schade aan het Verhuurde.

- 7.5 Gedurende de huurperiode is Huurder verplicht voor zijn rekening het Verhuurde in een behoorlijke en bedrijfsvaardige toestand te houden en zich als goed huisvader te gedragen.
- 7.6 Huurder dient bij een zichtbaar dan wel onzichtbaar gebrek aan het Verhuurde, Verhuurder per omgaande na ontdekking van het gebrek, telefonisch onder opgaaf van redenen op de hoogte te stellen en dit Schriftelijk te bevestigen.
- 7.7 Reparaties, met uitzondering van reparaties ten gevolge van normale slijtage, komen voor rekening van Huurder. Of er sprake is van normale slijtage wordt beoordeeld door Verhuurder. Het is Huurder zonder Schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan het Verhuurde zelfstandig te repareren of te doen repareren. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om het Verhuurde te controleren. Indien Verhuurder geen gebruik maakt van dit recht doet dit geen afbreuk aan enig recht van Verhuurder.
- 7.8 Huurder biedt Verhuurder te allen tijde de gelegenheid gebreken te herstellen.
- 7.9 Huurder verliest al zijn wettelijke en contractuele rechten en bevoegdheden die hem ten dienste staan bij een gebrek in het Verhuurde, indien hij niet binnen de hierboven vermelde termijnen en op de hierboven vermelde wijze heeft gereclameerd en/of Verhuurder niet in de gelegenheid heeft gesteld een gebrek te herstellen.
- 7.10 Retournering van het Verhuurde kan, afgezien van retournering na beëindiging van de Overeenkomst van rechtswege, alleen geschieden nadat Schriftelijke toestemming van Verhuurder is verkregen.
- 7.11 Klachten van welke aard dan ook ten aanzien van de uitvoering van de Overeenkomst door Verhuurder schorten de betalingsverplichting van Huurder nimmer op en kunnen slechts Schriftelijk ter kennis van Verhuurder worden gebracht.
- 7.12 In geval van een onterechte klacht komen de daarmee gemoeide kosten voor rekening van Huurder.

Artikel 8: Overmacht

- 8.1 Indien Verhuurder door overmacht of andere buitengewone omstandigheden niet of niet tijdig in staat is om zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst na te komen, heeft Verhuurder het recht om de Overeenkomst binnen een redelijke termijn alsnog uit te voeren, ofwel, indien nakoming binnen een redelijke termijn niet mogelijk is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 8.2 Huurder is in geval van overmacht zijdens Verhuurder gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst over te gaan, indien de overmachtsituatie langer dan zes (6) maanden heeft geduurd.
- 8.3 Verhuurder zal nimmer kunnen worden aangesproken tot vergoeding van kosten, schade en rente, indien hij als gevolg van overmacht niet aan één van de op hem rustende verbintenissen heeft kunnen voldoen.
- 8.4 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, elke van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid – ook al was deze ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst reeds te voorzien – die de nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, niet en/of niet tijdige levering door leveranciers, ziekte van personeel van Verhuurder en/of door Verhuurder ingeschakelde derden, werkstaking, bedrijfsstagnatie en/of andere ernstige storingen in het bedrijf, brand, lekkage, diefstal, gebrek aan grondstoffen, hulpstoffen, brandstoffen, elektriciteit, transportmoeilijkheden, maatregelen van overheidsinstanties op zowel nationaal en internationaal niveau (waaronder maar niet uitsluitend begrepen in- en uitvoerverboden en in- en uitvoerbelemmeringen), oorlogstoestand en oorlogsdreiging, pandemieën, epidemieën, storm, ijzel, sneeuw en soortgelijke weersomstandigheden.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

- 9.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, behoudens ingeval van bedrog of opzettelijke fout van Verhuurder.
- 9.2 Indien enige aansprakelijkheid van Verhuurder vaststaat, is - behoudens ingeval van bedrog op opzettelijke fout van Verhuurder - de hoogte van de schadeplichtigheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar van Verhuurder wordt uitbetaald. Indien de schade niet door de verzekeraar van Verhuurder wordt gedekt, is de schadeplichtigheid beperkt tot de totale huurprijs exclusief BTW en exclusief overige kosten van de betreffende Overeenkomst over het betreffende jaar waarin de schade ontstaan is. De aansprakelijkheid van Verhuurder blijft in ieder geval beperkt tot het maximumbedrag van vijftigduizend euro (€ 50.000,-).
- 9.3 Huurder dient zijn potentiële (gevolg)schade te beperken door regelmatige en tijdige controles van het Verhuurde uit te voeren en in geval van (het vermoeden van) een tekortkoming direct Verhuurder te informeren. De frequentie van de inspecties hangt af van de waarde en de staat van de zaken die zijn opgeslagen, verpakt, hersteld, gebruikt of geproduceerd in of met behulp van het Verhuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade die ontstaat doordat Huurder zijn inspectieplicht heeft geschonden dan wel indien Huurder Verhuurder niet tijdig heeft geïnformeerd over (het vermoeden van) een tekortkoming.
- 9.4 Iedere mogelijke aansprakelijkheid van Verhuurder vervalt indien Huurder de schade niet uiterlijk zeven (7) dagen nadat hij de schade heeft geconstateerd of redelijkerwijs had kunnen constateren, per aantekend schrijven aan

- Verhuurder heeft melding en Verhuurder binnen voornoemde termijn de melding heeft ontvangen.
- 9.5 Huurder moet het bestaan van de gevorderde schade aantonen. De verzekeraar van Verhuurder en/of een schade-expert namens de verzekeraar van Verhuurder dient onmiddellijk en/of op diens verzoek in de gelegenheid te worden gesteld om eventuele schade vast te stellen en te beoordelen.
- 9.6 Huurder dient zich adequaat en met voldoende dekking te verzekeren en verzekerd te houden voor mogelijke risico's, zoals alle directe en indirecte schade, waaronder begrepen doch niet uitsluitend de in of met behulp van het Verhuurde opgeslagen, geconditioneerde, gebruikte, bewerkte of geproduceerde goederen en apparatuur, gevolgschade alsmede schade ontstaan door het niet meer kunnen gebruiken van het Verhuurde.
- 9.7 Voor schade veroorzaakt door het opvolgen van aanwijzingen van Huurder of door het werken met zaken, werknemers en/of hulppersonen van Huurder, is Verhuurder nimmer aansprakelijk.
- 9.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor derden of andere personen die door Huurder worden ingeschakeld. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden terzake van eventueel te lijden of geleden schade die samenhangt met de Overeenkomst dan wel de uitvoering daarvan en zal aan Verhuurder alle schade vergoeden die Verhuurder lijdt als gevolg van dergelijke aanspraken.
- 9.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor algemene of specifieke adviezen van welke aard dan ook, noch voor adviezen op het gebied van het Verhuurde. Het opvolgen van enig advies van Verhuurder is voor eigen rekening en risico van Huurder.
- 9.10 Verhuurder is – behoudens is geval van bedrog of opzettelijke fout - in ieder geval nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, onder meer bestaande uit bedrijfsschade, vermogensschade, gevolgschade, winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productieverlies of productiestilstand, administratie- of personeelskosten, een verhoging van de algemene kosten, gemiste kansen, verlies van cliënteel of enige vorderingen van derden (waaronder de klanten van de Huurder), of welke andere schade dan ook die indirect voor Huurder en/of derden kan ontstaan.
- 9.11 Verhuurder kan in geen geval aansprakelijk worden gehouden tot betaling van een (schade)vergoeding indien:
- de door Huurder geleden schade is ontstaan als gevolg van wijzigingen die Huurder heeft aangebracht of werkzaamheden die Huurder aan het Verhuurde heeft verricht;
 - Huurder het Verhuurde voor andere dan de Schriftelijk aan Verhuurder kenbaar gemaakte toepassingen heeft aangewend of indien de Huurder in strijd met artikel 7.5 van deze algemene voorwaarden heeft gehandeld;
 - de door Huurder geleden schade het gevolg is van onoordeelkundig gebruik en/of onjuist gebruik of andere handelingen van Huurder, waaronder in ieder geval begrepen aanpassingen, modificaties, montage en reparatie van het Verhuurde;
 - de oorzaak van het gebrek aan het Verhuurde niet kan worden gevonden;
- 9.12 De in dit artikel 9 opgenomen beperking en uitsluiting van aansprakelijkheid is eveneens van toepassing in geval van zware fout in hoofde van Verhuurder

Artikel 10: Derden

- 10.1 Verhuurder heeft het recht, zonder kennisgeving aan en uitdrukkelijke toestemming van Huurder, de Overeenkomst (gedeeltelijk) door derden te laten uitvoeren dan wel zaken van derden ter beschikking te stellen aan Huurder ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Verhuurder is niet aansprakelijk voor tekortkomingen (van zaken) van deze derden, behoudens bedrog of opzettelijke fout van Verhuurder.
- 10.2 Indien deze derden hun aansprakelijkheid ten aanzien van Verhuurder hebben beperkt, dan geldt deze beperking ook ten aanzien van de aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder, indien Huurder kennis heeft of kennis heeft kunnen nemen van deze beperking en deze niet heeft geprotesteerd binnen vijf (5) kalenderdagen .

Artikel 11: Eigendomsrecht

- 11.1 Het sluiten van een Overeenkomst leidt op geen enkele wijze tot eigendomsoverdracht van het Verhuurde. Huurder is niet bevoegd om het Verhuurde te vervreemden, onder te verhuren, te verpanden of anderszins te bezwaren. In geval Huurder dit toch doet is hij gehouden alle door Verhuurder en/of eventuele derden ten gevolge hiervan te lijden schade en te maken kosten te vergoeden.
- 11.2 Huurder is verplicht alle derden in te lichten dat het Verhuurde de uitsluitende eigendom van Verhuurder is, onder meer door het zichtbaar aanbrengen van de naam van Verhuurder op het Verhuurde en door beslagleggende partijen, curatoren, tijdelijke bewindvoerders, vereffenaars e.d. per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs op de hoogte te brengen van het eigendomsrecht van Verhuurder. Van dit schrijven zal steeds een kopie worden overgemaakt aan Verhuurder.
- 11.3 Indien het Verhuurde geplaatst wordt in een pand dat niet aan Huurder toebehoort, is Huurder verplicht de eigenaar van het pand onmiddellijk bij het aangaan van de Overeenkomst en voorafgaand aan de levering van het Verhuurde per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs op de hoogte te stellen van het feit dat het Verhuurde eigendom is van Verhuurder, conform de typebrief gehecht als bijlage aan de offerte. Een kopie van dit schrijven met bewijs van verzending en ontvangstbewijs dient aan Verhuurder te worden overhandigd binnen de zeven (7) dagen na verzending. Bij gebreke van

ontvangst van kopie van het schrijven, is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden of te schorten, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn. Verhuurder zal Huurder Schriftelijk van de ontbinding op de hoogte stellen. In geen geval kan het Verhuurde worden geleverd alvorens kopij van het schrijven met bewijs van verzending en ontvangstbewijs aan Verhuurder wordt overhandigd.

- 11.4 Indien het Verhuurde reeds in het bezit is van Huurder op het ogenblik dat Huurder het Verhuurde wenst te installeren in een onroerend goed dat geen eigendom is van Huurder, dient Huurder, alvorens het Verhuurde te verplaatsen, de Schriftelijke toestemming van Verhuurder te verkrijgen. Deze Schriftelijke toestemming zal enkel worden gegeven bij ontvangst door Verhuurder van een kopij van het schrijven gehecht als bijlage aan de Overeenkomst door Huurder gericht aan de eigenaar van het onroerend goed, samen met bewijs van verzending en ontvangstbewijs. In geen geval is Huurder gerechtigd het Verhuurde zonder Schriftelijke toestemming van Verhuurder te verplaatsen tijdens de duur van de Overeenkomst.

Artikel 12: Derdenbeding

- 12.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn, en voor zover nodig er mee in te stemmen, dat het eigendom van het Verhuurde door Verhuurder aan een derde kan worden overgedragen of in zekerheid kan worden gegeven.
- 12.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder het Verhuurde aan deze derde afgeven. Huurder kan zich daarbij niet op enig retentierecht beroepen, indien en zodra de derde als eigenaar of pandhouder afgifte van het Verhuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens deze derde. Als gevolg van deze opeising door de derde op grond van niet-nakoming door Verhuurder van zijn verplichtingen jegens deze derde, wordt de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang beëindigd, onverminderd hetgeen in artikel 12.3 is bepaald. Afgifte als voornoemd dient volgens de aanwijzingen van de derde te geschieden.
- 12.3 Indien de derde eigenaar is of is geworden van het Verhuurde en de derde de onderhavige Overeenkomst wil continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een Overeenkomst met de derde te sluiten voor de resterende looptijd van de Overeenkomst en onder gelijklopende condities.
- 12.4 Dit derdenbeding kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

Artikel 13: Verplichtingen Huurder

- 13.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst en gedurende de periode waarin het Verhuurde wordt gehouden door Huurder, is het risico van het Verhuurde voor rekening van Huurder. Schade ontstaan aan het Verhuurde komt voor rekening en risico van Huurder. Hieronder valt ook schade die is ontstaan als gevolg van storingen die zijn veroorzaakt door verkeerd gebruik van het Verhuurde door Huurder. Indien Huurder het Verhuurde als gevolg van de storingen niet kan gebruiken, blijft hij onverkort gehouden tot betaling van de facturen over die betreffende periode. Huurder is verplicht Verhuurder te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade, direct of indirect berokkend door het Verhuurde dan wel door het gebruik daarvan.
- 13.2 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst is het Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder derden te laten beschikken over het Verhuurde. Hieronder wordt onder meer – maar niet uitsluitend – begrepen onderverhuur van het Verhuurde.
- 13.3 Huurder dient op zijn kosten tijdig zorg te dragen voor alle ten behoeve van het Verhuurde en/of de te verlenen diensten benodigde vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen of wijzigingen daarvan. Indien de benodigde vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen of wijzigingen daarvan niet tijdig zijn verkregen of niet onherroepelijk zijn geworden op het moment waarop het Verhuurde wordt geleverd dan wel de diensten worden verricht zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 14: Verzekering en schaderegeling

- 14.1 Op grond van artikel 13.1 is het volledige risico van het Verhuurde vanaf het moment van lossen van het Verhuurde gedurende de gehele huurperiode voor rekening van Huurder. Dat betekent dat Huurder onder meer maar niet uitsluitend aansprakelijk is voor alle schade aan zaken die zijn opgeslagen, verpakt, hersteld, gebruikt of geproduceerd in of met behulp van het Verhuurde, alle directe en indirecte schade die daardoor wordt veroorzaakt en/of daaruit voortvloeit, waaronder maar niet uitsluitend begrepen bedrijfsschade veroorzaakt door de onmogelijkheid om het Verhuurde te gebruiken. Indien Huurder zelf het transport van het Verhuurde organiseert, ligt het transportrisico bij Huurder.
- 14.2 Een aantal risico's is gedekt onder de Schaderegeling zoals opgenomen als bijlage bij deze offerte. De Schaderegeling is van toepassing op de rechtsverhouding tussen Huurder en Verhuurder, tenzij Huurder voor aanvang van de huurperiode ervoor kiest geen gebruik te maken van de Schaderegeling. In dat laatste geval dient Huurder voor aanvang van de huurperiode doch uiterlijk op de dag waarop het Verhuurde aan Huurder ter beschikking wordt gesteld zelf een verzekering af te sluiten die de in de Schaderegeling genoemde risico's afdoende dekt en dient Huurder op eerste verzoek een verzekeringsbewijs aan Verhuurder te verstrekken. De Schaderegeling heeft enkel betrekking op de situatie waarin sprake is van schade aan het Verhuurde en/of verlies van het Verhuurde als gevolg van de specifiek in de

- Schaderegeling opgenomen oorzaken. In voorkomend geval dient Huurder een toeslag van zeven en een half procent (7,5%) van de brutohuurprijs per maand te betalen aan Verhuurder.
- 14.3 Voor de risico's die niet gedekt zijn onder de Schaderegeling, is Huurder gehouden het Verhuurde uiterlijk op de dag van de terbeschikkingstelling te hebben verzekerd voor de gehele looptijd van de Overeenkomst bij een solide en betrouwbare verzekeringsmaatschappij tegen alle verzekerbare risico's. Het Verhuurde dient ten minste tegen de vervangingswaarde te worden verzekerd. Huurder dient op eerste verzoek een verzekeringsbewijs aan Verhuurder te verstrekken.
- 14.4 Het is de verantwoordelijkheid van Huurder om op eigen kosten een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) af te sluiten die wettelijke risico's dekt, waaronder schade aan derden die is veroorzaakt door het gebruik van het Verhuurde.
- 14.5 Eventuele beperkingen, uitsluitingen en eigen risico's die voortvloeien uit de verzekeringsovereenkomst tussen Huurder en zijn verzekeraar kunnen niet jegens Verhuurder worden ingeroepen.
- 14.6 Huurder draagt hierbij al zijn rechten en verplichtingen jegens zijn verzekeraar uit hoofde van zijn verzekeringsovereenkomst over aan Verhuurder.

Artikel 15: Ontbinding en opschorting

- 15.1 Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden of op te schorten, zonder tot een schadevergoeding gehouden te zijn, en onverminderd het recht van Verhuurder om, in plaats van ontbinding of opschorting, nakoming te vorderen en onverminderd zijn recht op schadevergoeding, indien:
- Huurder enige verplichting op grond van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - na de totstandkoming van de Overeenkomst aan Verhuurder omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat de Huurder diens verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet kan nakomen;
 - de Huurder enige procedure van gerechtelijke reorganisatie aanvraagt, dan wel tot dergelijke reorganisatie werd toegelaten;
 - het faillissement van de Huurder is aangevraagd, dan wel de Huurder in staat van faillissement is verklaard;
 - op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Huurder beslag wordt gelegd.
- Indien Verhuurder op grond van dit artikel de Overeenkomst ontbindt dan wel opschort, is elke vordering van Verhuurder op de Huurder direct opeisbaar. Alle kosten in verband met de opschorting of beëindiging van de Overeenkomst komen voor rekening van Huurder.

- 15.2 Indien Verhuurder toerekenbaar tekortschiet in zijn verplichtingen, dient Huurder Verhuurder Schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij Verhuurder een redelijke termijn te stellen om de Overeenkomst alsnog na te komen. Verhuurder kan vervolgens naar eigen keuze en inzicht de juiste prestatie alsnog verrichten dan wel (indien van toepassing) overgaan tot restitutie van een bedrag evenredig aan de nog niet verrichte prestatie, onder gelijktijdige beëindiging van de Overeenkomst, zonder dat hierdoor enige schadeplichtigheid zijdens Verhuurder ontstaat.
- 15.1 Verhuurder is bij opschorting of ontbinding van de Overeenkomst nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding. Het vorenstaande doet niets af aan de aan Verhuurder overige toekomende rechten. De artikelen 6.11 en 6.12 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16: Deelbaarheid

- 16.1 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden (geheel of gedeeltelijk) ongeldig of niet-afdwingbaar wordt verklaard, blijven de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen of van het gedeelte van de betreffende bepaling dat niet ongeldig of niet-afdwingbaar is, onaangetast. Elke ongeldige of niet-afdwingbare bepaling zal worden vervangen door een nieuwe bepaling die de Verhuurder en de Huurder in staat zal stellen het beoogde economische resultaat op een rechtsgeldige manier te bereiken.

Artikel 17: Toepasselijkheid

- 17.1 Op alle offertes en Overeenkomsten van Verhuurder is Belgisch recht van toepassing.
- 17.2 Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan worden voorgelegd aan de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, onverminderd het recht van Verhuurder om het geschil aanhangig te maken bij de volgens de wet bevoegde rechter.
- 17.3 Partijen kunnen tevens een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.
- 17.4 Als Verhuurder in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die Verhuurder in verband met deze procedure heeft gemaakt voor rekening van Huurder.